

PLANTIN

PLANTIN

01.
INTRO

02.
AANBOD

03.
PENTHOUSE

04.
TERRASSEN

05.
ARCHITECTUUR

06.
DUURZAAMHEID

07.
LEVENSLANG WONEN

08.
INTERIEUR

09.
KOPERSBEGELEIDING

10.
INVESTEREN

11.
LIGGINGSPLAN

12.
OMGEVING

13.
PLANNEN

14.
REFERENTIES

01.

INTRO

Subliem gelegen langs de oever van de Schelde, met uitzicht over het rustgevende water van de rivier, verrijst het bijzonder kwalitatieve woon-concept Plantin. Architect Luc Binst tekende voor een ontwerp waarin tijdloze elegantie, ruimte en licht centraal staan. Je neemt je intrek in een bijzonder comfortabel en zonnig appartement, volledig afgestemd op jouw smaak en voorkeuren. Ook de locatie is uitzonderlijk: aan de Schelde, maar ook op een boogscheut van de Grote Markt, het historische stadscentrum en de levendige wijk Sint-Andries. Hier ervaar je de perfecte balans tussen de rust van het water en de dynamiek van de stad. Kortom: Plantin staat voor duurzaam, comfortabel en stijlvol wonen op een AAA-locatie. Welkom!





02.

AANBOD

Gelegen aan de Plantinkaai omvat dit project 7 unieke woonunits. Op het gelijkvloers komt een kantoorruimte die zorgt voor een levendige plint op het straatbeeld. De drie bovenliggende verdiepingen bevatten telkens twee appartementen met twee of drie slaapkamers, waarvan er een voorzien is van een en suite-badkamer. De absolute blikvanger is het penthouse op de bovenste verdieping, met drie slaapkamers die allemaal hun eigen en suite-badkamer bezitten en royale terrassen voor een subliem panorama.

Wonen met standing,
tussen stad en rivier.



Verheven wonen
aan de kaaien.

03. PENTHOUSE

De appartementen van Plantin verrassen door hun overvloed aan lichtinval en door hun uitzonderlijke hoekligging aan de Schelde. Ruimte, licht en comfort vormen de rode draad, en dat geldt bij uitstek voor het prestigieuze penthouse dat de volledige bovenverdieping in beslag neemt. Dit penthouse biedt een exceptionele woonbeleving. Binnen geniet je van ruime leefruimtes, buiten wachten zalige terrassen die deze woonruimte naadloos doortrekken naar de open lucht. Ze bieden een fenomenaal uitzicht op de Schelde langs de ene kant en de skyline van de stad aan de andere. Verheven boven de drukte van de stad geniet je vanuit je penthouse volop van de extra rust en privacy. Hier beleef je het summum van stedelijk wonen.

DROMEN, LEVEN, GENIETEN IN
JOUW ROOM WITH A VIEW
AAN DE SCHELDE.

PLANTIN





Binnen geniet je van leefruimtes
waar het daglicht overvloedig
binnenstroomt. **B**uiten ligt
de stad aan je voeten.



Ontwaak in pure luxe: deze royale master suite met dressing combineert verfijnd comfort met tijdloze elegantie – een privé-oase waar elke dag begint en eindigt in stijl.

Hier wordt comfortabel wonen een levenskunst.



Hier word je wakker
wanneer het licht zachtjes
binnenvalt door de grote
ramen, terwijl je blik over
de Schelde glijdt en de stad
rondom jou langzaam tot
leven komt.





Het rustgevende water van de Schelde vormt het steeds veranderende decor van je leven. Het staat elke dag opnieuw garant voor een unieke sfeer en beleving.

Alles werd hier in het werk gesteld om het jou zo comfortabel en aangenaam mogelijk te maken. Ondergronds zijn twee bouwlagen voorzien met parkeermogelijkheden voor de wagen, inclusief de mogelijkheid tot laadpalen. Je fiets kan je dan weer kwijt in de grote fietsenstalling op de begane grond. Je hebt hem meteen bij de hand als je eropuit wilt voor een boodschap in de buurt of een fietstocht langs de Scheldekaaien. Zo draagt Plantin zijn steentje bij aan een duurzame, ecologische en vooral gebruiksvriendelijke mobiliteit die jouw leven in de stad een boost geeft.

N

De royale raampartijen en de brede gevel langs zowel de Plantinkaai als de Vlaanderenstraat laten het daglicht overvloedig binnenstromen en garanderen een zalig gevoel van openheid. Vanuit de hoekappartementen geniet je niet alleen aan de voorzijde, maar ook langs de zijkant van het panoramische uitzicht.

Genieten op elk moment
van de dag, in elk seizoen.

04. TERRASSEN

De afsluitbare en inpandige terrassen tillen jouw woonbeleving naar een hoger niveau. Of je nu 's ochtends een momentje voor jezelf neemt met een kop koffie, 's avonds de drukte van de dag van je af laat glijden met een glas wijn of uitkijkt over de zonsondergang over de Schelde, hier geniet je op elk moment van de dag. Ook op een regenachtige dag blijven deze ruimtes aangenaam om te toeven. Drempelloze overgangen – het vloerniveau loopt in één stuk door van binnen naar buiten – en een handige schuifdeur zorgen voor een optimale toegankelijkheid en versterken het gevoel dat deze terrassen het natuurlijke verlengstuk van je leefruimte vormen.



De open ruimtes en bijzonder brede raampartijen creëren een heerlijk licht gevoel.

05.

ARCHITECTUUR



Een toonbeeld van tijdloze elegantie.

Het gebouw van Plantin is een ontwerp van architect Luc Binst, van het internationaal gerenommeerde Binst Architects. De frisse architectuur mikt op een doordachte mix van esthetiek en functionaliteit. Met zijn elegante combinatie van lichtkleurige baksteen en donkere aluminiumramen, die een hedendaagse toets geven aan het geheel, straalt het gebouw tijdloze klasse uit. De afgeronde hoeken en de kamerhoge raampartijen springen meteen in het oog en creëren een harmonieuze balans tussen lichtinval, ruimtelijkheid en tijdloze elegantie.

Binst Architects

N

DANKZIJ DE DUURZAME
KEUZES WOON JE IN
PLANTIN NIET ALLEEN
VANDAAG, MAAR OOK
MORGEN IN ALLE COMFORT.

06.

DUURZAAMHEID

Duurzaamheid maakt integraal deel uit van het DNA van Plantin. Via geothermische boringen wordt de temperatuur van de aarde benut voor verwarming en koeling. Elk appartement beschikt over een eigen warmtepomp. De appartementen zijn eveneens voorzien van vloerverwarming voor de koudere maanden en passieve vloerkoeling voor wanneer de temperaturen stijgen. Wie extra comfort wil, kan bovendien kiezen voor bijkomende koeling. De appartementen beschikken tevens over zonnepanelen.

Zo geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat, op een energie-efficiënte manier. Dat beperkt je ecologische voetafdruk, maar ook je verbruikskosten. Duurzaamheid gaat echter verder dan energie alleen. Dankzij het geavanceerde ventilatiesysteem D geniet je van verse lucht in de appartementen.

Duurzaam tot in de kleinste details.





Jouw veiligheid wordt gegarandeerd door inbraakwerende deuren en een videofoon.
Bijkomende systemen zoals een inbraakalarm zijn mogelijk.

07. LEVENSLANG WONEN

Plantin leent zich bij uitstek tot wonen voor alle generaties, dankzij enkele doordachte keuzes: ruime, lichtrijke appartementen en afsluitbare, inpandige terrassen.

JOUW COMFORT CENTRAAL

Maximale toegankelijkheid van leefruimtes, terrassen en gebouw (volledig drempelloos).
Rolstoeltoegankelijke liften en brede gemeenschappelijke gangen.

DOORGEDREVEN DUURZAAMHEID

E-peil van E20 door gebruik van warmtepompen en individuele zonnepanelen.
Vloerverwarming garandeert een optimaal comfort.
Passieve vloerkoeling kan de temperatuur enkele graden afvlakken.
Optioneel bijkomende airco-units om actief te koelen.

EEN INRICHTING OP JOUW MAAT

Volledige ontzorging door een deskundige kopersbegeleiding, jouw garantie op de professionele uitvoering van de werken in jouw appartement.
Aanpasbaar ontwerp in functie van jouw noden (inrichting badkamers, rolstoelvriendelijke keukens, verbrede deuren met optioneel pompsysteem voor rolstoelgebruikers, automatische opening ...).

IDEALE LIGGING

Centraal gelegen in Antwerpen, vlak bij winkels, terrassen en bars.
Onmiddellijke nabijheid openbaar vervoer.
Vlak bij het groen met het nieuwe Zuidpark om de hoek en de groene long aan de Scheldekaaien.

GELUID

Gebouw voldoet aan normaal akoestisch comfort.
Ontdubbelde muren in gemeenschappelijke delen en liften.

Levenslang
wonen in alle
comfort.

08. INTERIEUR

Bij aankoop van een appartement in Plantin krijg je een budget ter beschikking voor de inrichting en afwerking van je woning. Je maakt daarbij gebruik van de hoogwaardige producten van een aantal betrouwbare partners waarmee VL-Holding al jaren samenwerkt, zoals Janssens-Luyten voor de keuken en eventuele maatkasten, RG Tegel voor de tegels of het parket en Desco voor de inrichting van het sanitair. Desgewenst pas je het basispakket volledig aan in functie van jouw persoonlijke levensstijl. Zo wordt je appartement een heuse thuis, waar het telkens opnieuw heerlijk thuiskomen is.



Jouw woning, jouw visie.



Van slaapkamer met hotelvibe tot uitnodigende badkamer waar je helemaal tot jezelf komt: elke ruimte kan ingericht worden op maat.



09. KOPERS- BEGELEIDING

Om het aankooptraject bij Plantin zo vlot en zorgeloos mogelijk te laten verlopen, kan je rekenen op een deskundige kopersbegeleiding. Jouw vaste aanspreekpunt staat steeds voor je klaar met advies en een antwoord op al je vragen. Deze persoonlijke begeleiding biedt niet alleen praktische ontzorging, maar geeft ook gemoedsrust, van het plannen van de afspraken en het begeleiden van de keuzes tot het beantwoorden van technische of administratieve vragen. Jij houdt de touwtjes in handen, terwijl onze specialisten ervoor zorgen dat elk detail klopt en dat jij optimaal kan genieten van jouw nieuwe woning.

Een AAA-locatie
die rendeert,
vandaag én morgen.

10. INVESTEREN

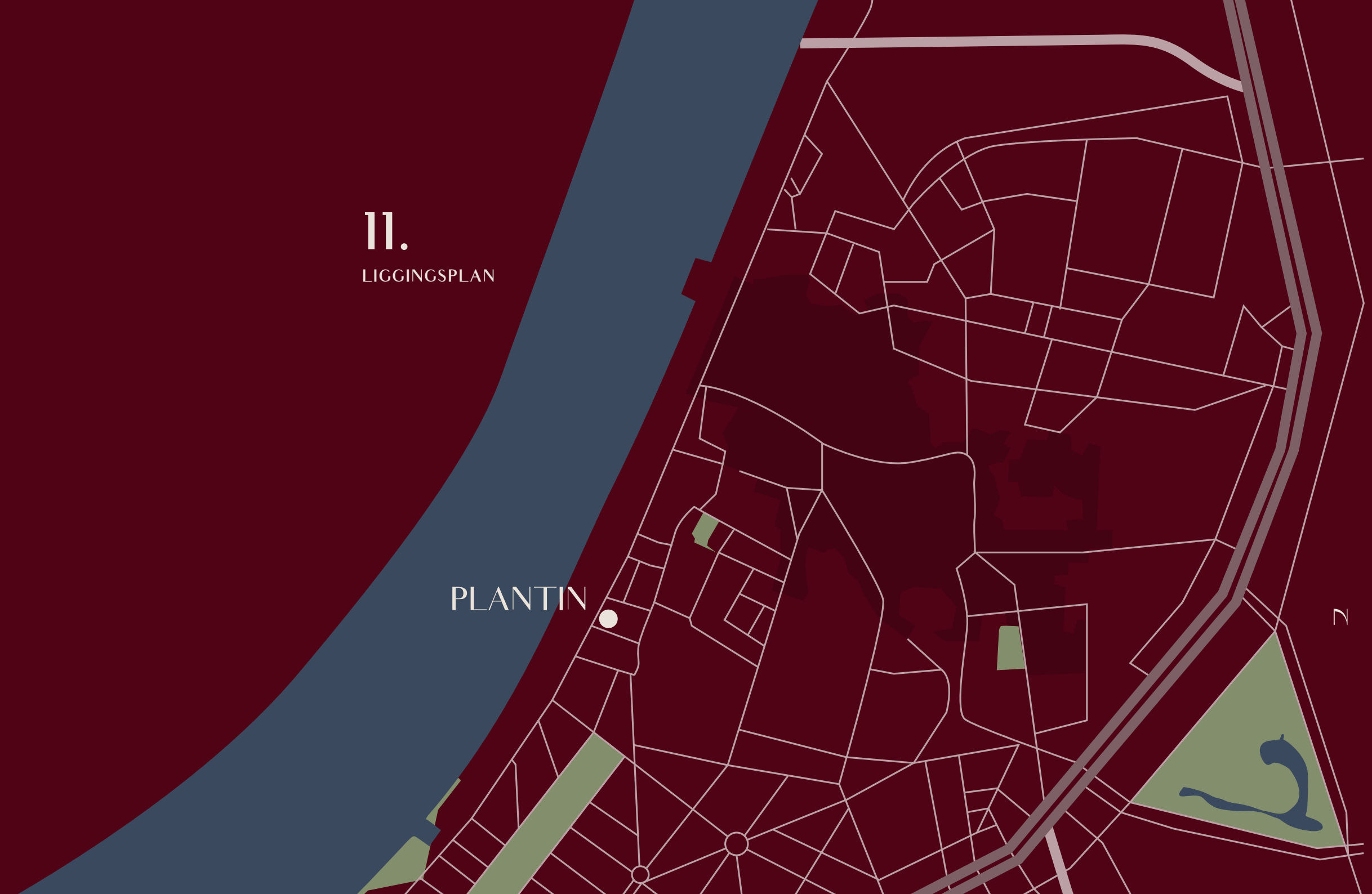
In onzekere tijden blijft vastgoed een stabiele keuze voor de investeerder. Dat is des te meer het geval bij vastgoed met de troeven van Plantin. Eerst en vooral betreft het hier bijzonder comfortabele appartementen, met een hoogstaande architectuur en afwerking. Ook de uitzonderlijke ligging is een belangrijk pluspunt. Plantin bevindt zich op een AAA-locatie vlak bij het centrum en pal aan de Scheldekaaien. Een toplocatie als deze garandeert een blijvende vraag én een stijgende waarde. Los daarvan heeft (kwalitatieve) nieuwbouw het voordeel dat je de eerste jaren gevrijwaard blijft van onverwachte kosten. Dankzij de duurzame materiaalkeuzes en energiezuinige technieken voldoet Plantin vandaag én morgen aan de steeds strengere normen rond energieverbruik. Kortom, Plantin beantwoordt aan alle voorwaarden om van een betrouwbare en rendabele investering te spreken!



GENIETEN VAN
HET RUSTGEVENDE
SCHELDEZICHT, MET DE
BRUISENDE STAD BINNEN
HANDBEREIK.

11.
LIGGINGSPLAN

PLANTIN



Centraal wonen met alle comfort.

Wondermooi gelegen tussen de Grote Markt en de Scheldekaaien biedt deze unieke leefomgeving alles wat je maar kan wensen voor je dagelijkse leven en (veel) meer. Voor je boodschappen kan je terecht in de talrijke winkels, markten of supermarkten in de onmiddellijke buurt en ook voor je andere voorzieningen zit je hier goed. Tegelijkertijd geniet je van de charme van de Scheldekaaien en sta je zo op de feeërieke Grote Markt en in het centrum van de stad. Zoek je het verder? Dankzij de talrijke uitvalswegen en het ruime aanbod aan openbaar vervoer in de buurt ben je altijd vlot op weg naar je bestemming!

12.
OMGEVING





In de schaduw van Sint-Andries

Plantin bevindt zich in de onmiddellijke omgeving van de beroemde wijk Sint-Andries, alom gekend voor zijn unieke atmosfeer. De nabijgelegen Kloosterstraat is een van de meest karaktervolle straten van de stad, waar je tal van exclusieve designzaken, antiquairs, kunstgalerijen en gastronomische hotspots treft. Even uitblazen? Dat doe je in een van de gezellige cafeetjes, terwijl er hier ook op culinair vlak heel wat te ontdekken valt.

Wereldstad aan je voeten

Als bewoner van Plantin geniet je vanop de eerste rij van alles wat 'metropool op mensenmaat' Antwerpen te bieden heeft. Als modestad met internationale weerklink tellen de gezellige winkelstraatjes in de binnenstad heel wat boeiende boetieks, uitgebaat door exclusieve modemerken. Je vindt hier internationale modehuizen zoals Chanel of Louis Vuitton en ook heel wat Belgische topontwerpers hebben hier hun flagship store.

Maar Antwerpen is meer dan enkel mode. Ook op culinair vlak is de Scheldestad een hoogvlieger, met tal van gastronomische toppers. Van vermaard sterrenrestaurant tot authentieke bistro, hier vind je ongetwijfeld een keuken die jou op het lijf geschreven is. Zelf aan de slag? Op de talrijke markten die Antwerpen rijk is, vind je ongetwijfeld alle delicatessen die je nodig hebt om de lekkerste gerechten op tafel te toveren!



Stedelijk wonen met groene ademruimte

Ondanks de stedelijke ligging, ontdek je rondom Plantin verrassend veel plekjes waar groen en natuur de hoofdrol spelen. Op slechts enkele stappen vind je het charmante Munthof, een intiem stukje groen dat uitnodigt tot een korte pauze of een aangenaam momentje in de buitenlucht. Dé eyecatcher van de buurt is zonder twijfel het gloednieuwe Zuidpark. Waar vroeger auto's geparkeerd stonden op de Gedempte Zuiderdokken, strekt zich nu een uitgestrekte groene oase uit. Deze groene stadslong biedt buurtbewoners een zalige plek om te ontspannen. Een deugddoende wandeling langs de brede wandelpaden, een bankje in de zon om even tot jezelf te komen, ja zelfs tuinieren ... Alles is mogelijk. En dat allemaal op wandel- of fietsafstand.

Wegdromen langs de Scheldekaaien

Als je de straat oversteekt, bevind je je op de fraai heraangelegde Scheldekaaien, die de laatste jaren uitgroeiden tot een plek waar je heerlijk kan ontspannen met zicht op de rivier. De eindeloze paadjes langs de oever zijn een paradijs voor wandelaars en fietsers, zonder dat ze gestoord worden door het verkeer.

Even uitblazen tussendoor of gewoonweg genieten van het rustgevende uitzicht op het water of de voorbijvarende schepen doe je in een van groene hoekjes die langsheen de kaaien aangelegd zijn. Of je nu kiest voor een stevige wandeling, een rustige fietstocht of gewoon wat tijd voor jezelf in het groen, hier kan het allemaal. Een stukje vakantiegevoel, recht tegenover je voordeur!



13.

PLANNEN

De tweeslaapkamerappartementen koppelen een intelligente indeling aan ruimtelijk comfort. Elke vierkante meter wordt slim benut, voor een optimale woonbeleving. De leefruimtes stromen naadloos in elkaar over en creëren een aangenaam gevoel van vrijheid. Hiernaast krijg je een voorproefje van de indeling van wat misschien wel jouw toekomstige thuis aan de Scheldekaaien wordt.

2 SLPK APPARTEMENT



Intelligent comfort voor een optimale woonervaring.



In de drieslaapkamerappartementen gaan comfort en stijl hand in hand. Ook hier zorgt de slimme inrichting voor een uitstekend ruimtegebruik. In de royale leefruimtes staan gezelligheid en genieten voorop. Van serene hoekjes tot open vertrekken, afhankelijk van jouw humeur of activiteit vind je hier altijd het juiste plekje.

3 SLPK APPARTEMENT



Comfort en stijl
hand in hand.



De doordachte schikking van het high-end-penthouse zorgt voor een unieke mix van openheid en intimiteit. Het panoramische uitzicht haalt de sereniteit van de Schelde naar binnen. Elke kamer ademt elegantie en comfort, van de slaapkamers tot de indrukwekkende leefruimtes. Neem je alvast een kijkje?

PENTHOUSE



Een unieke mix van
openheid en intimiteit.



14.

REFERENTIES

IN HANDEN VAN EXPERTEN

Als eigenaar van een appartement in Plantin ga je in zee met een solide partner, die zijn sporen op vlak van luxe vastgoed meer dan verdiend heeft. VL-Holding is gespecialiseerd in de ontwikkeling van kwalitatief vastgoed op AAA-locaties en exclusieve bouwprojecten. Een uitgekiende benadering en samenwerkingen met toparchitecten en -partners resulteerden in tal van hoogstaande projecten.





AEQUOR

BINST ARCHITECTS

Dit exclusieve Antwerpse project bevindt zich pal op het bruisende Eilandje. Het ligt aan de kop van het kabbelende Willemdok en zijn jachthaven en geniet van een adembenemend zicht op dok, MAS en Schelde. Een realisatie van VL-Holding en Bermaso.



ANTIGOON

BINST ARCHITECTS

Het unieke Antigoonconcept op de Scheldekaaien is een woonproject van ongeziene allure in hartje Antwerpen, wondermooi gelegen tussen het stadscentrum en het rustgevende water van de Schelde. Een realisatie van VL-Holding en Bermaso.



DE GRAANMARKT

BINST ARCHITECTS

Dit exclusieve residentiële project, gelegen op de iconische Graanmarkt in Antwerpen, was binnen twee maanden volledig uitverkocht. Een realisatie van VL-Holding en Bermaso.



DUIN & PARK

BINST ARCHITECTS

Stijlvol project in het hart van de mondaine badstad Knokke, vlak bij strand en duinen, maar ook op een boogscheut van het levendige centrum. Een realisatie van VL-Holding en Bermaso.



EIKENHOF

BINST ARCHITECTS

De urban villa's van dit spraakmakende project in Kapellen koppelen de voordelen van een appartement aan de uitstraling van een hedendaagse villa. Hier ligt de focus op toparchitectuur, optimaal comfort, een hoogstaande afwerking op maat en een klemtoon op duurzaamheid. Een realisatie van VL-Holding.



EILAND

BINST ARCHITECTS

Eigentijdse interpretatie van de typerende pakhuizen uit de omgeving, in dezelfde buurt als Aequor. Gebouw met een solide uitstraling, waar kosten noch moeite gespaard werden voor een topafwerking. Een realisatie van VL-Holding en P. World.



LIBERTY

AWG ARCHITECTEN

Een toonbeeld van elegantie, eveneens op het Antwerpse Eilandje, met een focus op innovatieve technologie en een piekfijne afwerking. Een realisatie van VL-Holding en P. World.



THE GALLERY

BINST ARCHITECTS

The Gallery, in het hartje van de Antwerpse wijk Het Zuid, omvat absolute topappartementen met verbluffend uitzicht op de Schelde en het groen van het nieuwe Zuidpark. De zonovergoten luxewoningen met ruim terras halen het vakantiegevoel binnen in je leven. Een realisatie van VL-Holding en Bermaso.

